

Hankija:

Järvamaa Kutsehariduskeskus

Tallinna 46

72720 Paide

Riigihanke nimetus:

JKHK Paide õpilaskodu ja söökla omanikujärelevalve

■ LIHTHANKEMENETLUS, E HITUSE OMANIKUJÄRELEVALVE

**SISUKORD**

PAKKUMUSE ESITAMISE ETTEPANEK .....	3
1. HANKE ÜLDANDMED .....	4
2. HANKE OSAPOOLED.....	4
3. HANKELEPINGU TÄITMISE TÄHTAEG .....	4
4. PAKKUJALE ESITATAVAD NÕUDMISED.....	5
5. PAKKUMUSE VORMISTAMISE KEEL .....	5
6. PAKKUMUSE ESITAMISE TÄHTAEG JA STRUKTUUR.....	6
7. PAKKUMUSTE AVAMINE JA HINDAMINE .....	6
8. LÄBIRÄÄKIMISED .....	6
9. HANKELEPINGU TINGIMUSED .....	7
10. TEHNILINE KIRJELDUS.....	7

**Lisad:**

<i>Lisa nr. 1</i>	<i>Vorm I, Pakkuja kinnitused (.pdf)</i>	<i>1. fail</i>
<i>Lisa nr. 2</i>	<i>Vorm II, Pakkumuse maksumuse tabel (.pdf)</i>	<i>1. fail</i>
<i>Lisa nr. 3</i>	<i>Tehniline kirjeldus (.pdf)</i>	<i>1. fail</i>
<i>Lisa nr. 4</i>	<i>Hankelepingu projekt (.pdf)</i>	<i>1. fail</i>
<i>Lisa nr. 5</i>	<i>Köide I. Arhitektuurne osa. Põhiprojekt. (Amhold AS, töö nr. T-I-KT-X/01/10.04.27)</i>	
<i>Lisa nr. 6</i>	<i>Köide II. Sisearhitektuurne osa. Põhiprojekt. (Amhold AS, töö nr. T-I-KT-X/01/10.04.27)</i>	
<i>Lisa nr. 7</i>	<i>Köide III. Konstruktiivne osa. Põhiprojekt. (Amhold AS, töö nr. T-I-KT-X/01/10.04.27)</i>	
<i>Lisa nr. 8</i>	<i>Köide IV. Ventilatsiooni osa. Põhiprojekt. (Vivaprojekt OÜ, töö nr. VP-037-10)</i>	
<i>Lisa nr. 9</i>	<i>Köide V. Veevarustuse, kanalisatsiooni ja kütte osa. Põhiprojekt. (Vivaprojekt OÜ, töö nr. VP-037-10)</i>	
<i>Lisa nr. 10</i>	<i>Köide VI. VKK välisvõrkude osa. Põhiprojekt. (Vivaprojekt OÜ, töö nr. VP-037-10)</i>	
<i>Lisa nr. 11</i>	<i>Köide VII. Tugevoolupaigaldise osa. Põhiprojekt. (RR Elekter OÜ, töö nr. 331010)</i>	
<i>Lisa nr. 12</i>	<i>Köide VIII. Nõrkvoolupaigaldise osa. Põhiprojekt. (Teleprojekt OÜ, töö nr. TJ-1876-10.10)</i>	
<i>Lisa nr. 13</i>	<i>Köide IX. Lammutusprojektid. (Amhold AS, töö nr. T-I-KT-X/01/10.04.27)</i>	

## PAKKUMUSE ESITAMISE ETTEPANEK

Järvamaa Kutsehariduskeskus kutsub Teid esitama pakkumust lihthankemenetlusega riigihankele „JKHK Paide õpilaskodu ja söökla omanikujärelevalve“.

Riigihange viiakse läbi vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja hankedokumentides esitatud nõuetele eesmärgiga sõlmida hankeleping omanikujärelevalve teenuste osutamiseks.

## 1. HANKE ÜLDANDMED

### 1.1 Hanke nimetus

Riigihanke lihthankemenetluse (edaspidi Hange) objekti nimetuseks on JKHK Paide õpilaskodu ja söökla omanikujärelevalve. Ametlikuks lühendiks on PÕK.

### 1.2 Hanke klassifikatsioon (CPV)

Hanke objektiks on:  
71520000-9 ehitusjärelevalveteenused

## 2. HANKE OSAPOOLED

### 2.1 Hankija/hoonestaja/kasutaja

Hankijaks on Järvamaa Kutsehariduskeskus, Tallinna 46, 72720 Paide, Järvamaa, registrikood 70008546 (edaspidi Hankija). Hankija vastutavaks isikuks on projektijuht Asta Reinla, tel. 385 0204, faks 385 0735, e-post: [asta.reinla@jkhk.ee](mailto:asta.reinla@jkhk.ee), http: [www.jkhk.ee](http://www.jkhk.ee).

### 2.2 Projekteerija

Hoone ehitusprojekti koostajaks/peaprojekteerijaks on Amhold AS, Endla tn 45A/Tulika 31, 10615 Tallinn, registrikood 10496858 (edaspidi Projekteerija). Projekteerija esindajaks on projektijuht Jaan Aru, tel. 6996 941, GSM 5285 136, e-post: [jaan.aru@amhold.eu](mailto:jaan.aru@amhold.eu).

### 2.3 Ehitaja

Ehitamistöõde peatöövõtja (edaspidi Ehitaja) leitakse avatud riigihangemenetluse käigus, mis hetkel kestab.

### 2.4 Hoonestamiskonsultant/hanke korraldaja

Hankija on 5.11.2009 käsunduslepinguga nr 115 volitanud hanketoimingute tegemisel oma esindajaks Bucoma OÜ, Katusepapi 13, 11412 Tallinn, registrikood 10390516 (edaspidi Esindaja). Hankija volitatud isikuks on Margus Jaago, tel. 697 9404, faks 697 9405, e-post: [margus@bcm.ee](mailto:margus@bcm.ee), http: [www.bcm.ee](http://www.bcm.ee).

## 3. HANKELEPINGU TÄITMISE TÄHTAEG

Tehnilises kirjelduses märgitud omanikujärelevalve teenuse osutamise periood on eeldatavalt 1.2.2011 kuni 1.12.2011 ja garantiiperioodi teenuste osutamine 11.2012 kuni 11.2014.

#### 4. PAKKUJALE ESITATAVAD NÕUDMISED

- Pakkija ja tema poolt valitud allteenuste osutajate suhtes ei tohi esineda riigihangete seaduse § 38 lõigetes 1 ja 2 nimetatud kõrvaldamise aluseid. Pakkija esitab Juhendi lisas 1 etteantud vormil I toodud kinnituse kõrvaldamise aluste puudumise kohta.
- Pakkija või tema poolt valitud allteenuste osutajad peavad omama alljärgnevaid majandustegevuse registri registreeringut omanikujärelevalve teenuste osutamiseks:
  - § üldehitusliku ehitamise omanikujärelevalve tegemine;
  - § kütte-, ventilatsiooni-, jahutuse-, vee- ja kanalisatsioonitööde omanikujärelevalve tegemine;
  - § nõrkvoolu-, side-, ja ehitiste kontrollimis- ja juhtimissüsteemide automatiseerimise omanikujärelevalve tegemine;
  - § tööstusvaldkonna elektripaigaldise tehnilise kontrolli teostamine.

Hankija kontrollib pakkuja ja tema poolt valitud allteenuste osutajate registreeritust ja kehtivaid andmeid Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt peetava avaliku majandustegevuse registri kaudu.

- Pakkujaks võib olla juriidiline isik, kes peab omama vastava kompetentsiga spetsialiste või vajadusel ostma teenuse sisse vastava eriala spetsialistidelt, kes omavad tegevuseks alljärgnevat pädevust:
  - § üldehitus - vähemalt ehituse valdkonna tööstus- ja tsiviilehituse erialane kõrgharidus, diplomeeritud ehitusinsener V kutsetunnistuse olemasolu, töökogemus omanikujärelevalve vastutava spetsialistina vähemalt viis (5) aastat, valdama erialast eesti keelt kõrgtasemel keeelseaduse mõistes;
  - § tugevvool - vähemalt rakenduslik elektrialane kõrgharidus, A-klassi pädevustunnistuse olemasolu, töökogemus omanikujärelevalve vastutava spetsialistina vähemalt viis (5) aastat, valdama erialast eesti keelt kõrgtasemel keeelseaduse mõistes;
  - § nõrkvool - vähemalt rakenduslik elektrialane kõrgharidus, turvasüsteemid III kutsetunnistuse olemasolu, töökogemus omanikujärelevalve vastutava spetsialistina vähemalt viis (5) aastat, valdama erialast eesti keelt kõrgtasemel keeelseaduse mõistes;
  - § KVVK - vähemalt rakenduslik kõrgharidus KVVK-erialal, töökogemus omanikujärelevalve vastutava spetsialistina vähemalt viis (5) aastat, valdama erialast eesti keelt kõrgtasemel keeelseaduse mõistes.

#### 5. PAKKUMUSE VORMISTAMISE KEEL

Pakkumus tuleb vormistada eesti keeles ja Juhendi lisas 2 etteantud vormil II kajastatud pakkumuse maksumus väljendada eurodes. Pakkumuse maksumuse tabelis tuleb täita kõik tühjad lahtrid.

## 6. PAKKUMUSE ESITAMISE TÄHTAEG JA STRUKTUUR

Pakkumus tuleb esitada hiljemalt **11.1.2011** kell **16:00** Esindajale aadressil **Katusepapi 13, 11412 Tallinn** Margus Jaago kätte või PDF-formaadis digitaallkirjastatud dokumendina e-meilile: [margus@bcm.ee](mailto:margus@bcm.ee).

Hankijal on õigus esitamise tähtajast hiljem saabunud pakkumusi arvesse mitte võtta.

Pakkumuse tiitelleht peab sisaldama andmeid pakkuja kohta ja märget „Pakkumus hanke menetlusele „**JKHK Paide õpilaskodu ja söökla omanikujärevalve**”.

Pakkumus koostada järgmise struktuuri järgi:

- pakkuja kinnitused vastavalt vormile I (lisa 1);
- täidetud pakkumuse maksumuse tabel vastavalt vormile II (lisa 2);
- võtmeisikute/vastutavate spetsialistide CV-d, nende haridust ja kutsekvalifikatsiooni tõendavad dokumendid vastavalt pakkumisjuhendi punktile 4;
- pakkumuse allkirjastanud isiku esindusõigust tõendav volikiri, kui esindusõigus ei tulene seadusest.

## 7. PAKKUMUSTE AVAMINE JA HINDAMINE

Pakkumuste avamine toimub kolme (3) tööpäeva jooksul pakkumuste esitamise tähtpäevast ja ei ole avalik.

Hankija jätab endale õiguse lükata esitatud pakkumused tagasi, kui kõikide pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatava maksumuse või Hankija majanduslikud võimalused.

Ainsaks hindamiskriteeriumiks on pakkumuse maksumus. Edukaks tunnistatakse pakkumus, mille maksumus ilma käibemaksuta on madalaim. Juhul, kui kaks või enam pakkujat on esitanud võrdse maksumusega pakkumuse, selgitatakse edukas pakkumus välja läbirääkimiste teel, kusjuures edukaks tunnistatakse madalaima maksumusega pakkumus.

Hankija teavitab hankemenetluse tulemustest kõiki pakkujaid pärast tulemuste kinnitamist.

## 8. LÄBIRÄÄKIMISED

Vajadusel peab Hankija pakkujatega läbirääkimisi. Läbirääkimiste käigus antakse pakkujatele võimalus täpsustada ja vajadusel täiendada oma pakkumust. Lõplik pakkumus ei tohi olla Hankija jaoks majanduslikult ebasoodsam kui pakkuja esialgne pakkumus ega vastuolus läbirääkimiste käigus protokollituga. Hankija ei avalda läbirääkimistel saadud informatsiooni teistele pakkujatele.

Läbirääkimised protokollitakse Hankija esindaja poolt ja allkirjastatakse Hankija ja pakkuja esindaja(te) poolt.

## 9. HANKELEPINGU TINGIMUSED

Pakkuja on kohustatud Hankijaga sõlmima tehnilises kirjelduses märgitud teenuse nõuetekohaseks osutamiseks Juhendi lisa 4 toodud lepingu.

## 10. TEHNILINE KIRJELDUS

Tehniline kirjeldus (Juhendi lisa 3) sisaldab hankelepingu esemeks olevate teenuste omaduste ja oluliste tunnuste loetelu ning on aluseks pakkujapoolse pakkumuse maksumuse kalkuleerimisel, tabeli täitmisel ja hilisemal teenuste osutamisel.